

Договір оренди
індивідуально визначеного (нерухомого) майна
спортивний комплекс «Зарядка»

м. Хмельницький

« 08 » квітня 2025 року

ФОП Муругова Наталія Вікторівна, що діє на підставі виписки про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № 2 673 000 0000 035153 та Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій (надалі Орендар), в особі директора Чайковського Михайла Євгеновича, який діє на підставі підставі Положення про Хмельницький інститут соціальних технологій Університету «Україна» та Довіреності головної організації, уклали цей договір про наведене нижче:

Предмет Договору

Орендодавець, передає, а Орендар приймає – в платне користування майно - нежитлові приміщення площею 200 кв.м. за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізона, 4-А (надалі – спортивний комплекс «Зарядка») розташовані на третьому поверсі 4-х поверхової будівлі, що перебуває у приватній власності Муругової Наталії Вікторівни. Майно передається в оренду для проведення навчальної діяльності з погодинною оплатою (згідно окремого договору) строком на 2 роки 11 місяців з “08” квітня 2025 р. по “08” березня 2028р.

1. Умови передачі та повернення орендованого майна

1.1. Орендар вступає у строкове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього договору та акту приймання-передачі Майна.

3. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

3.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору, дотримання норм техніки безпеки при проведенні занять зі студентами, утримувати в належному санітарно-гігієнічному стані приміщення, забезпечуючи їх прибирання в дні проведення занять.

3.2. Брати участь у благо устрою міста: ремонті фасаду та оформленні світлової реклами у приміщенні, озелененні, ремонті твердого покриття доріг, тротуарів, майданчиків.

3.3. Сплачувати в повному обсязі орендну плату до 25 числа поточного місяця Отримувачу коштів. На вимогу проводити звіряння взаєморозрахунків по орендних платежах і оформляти відповідні акти звіряння.

3.4. Забезпечувати збереження орендованого Майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, тримати майно впродовж трьох років у передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати орендоване Майно в належному стані не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з врахуванням нормального фізичного зносу, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.5. Своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна.

3.6. У разі припинення, розірвання або відмови орендодавця від договору в 5 - денний термін Орендодавцю орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду повернути згідно Акту передачі майна.

4. Права Орендаря

має право:

4.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього договору.

5. Відповідальність і вирішення спорів за договором

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором сторони несуть відповідальність згідно чинним законодавством України та цим договором.



5.2. Орендар, який допустив погіршення стану орендованого Майна, відшкодовує збитки, Орендодавцю.

6. Умови зміни та припинення договору

6.1. Умови цього договору зберігають силу протягом всього терміну дії цього договору.

6.2. Зміни і доповнення або розірвання цього договору допускаються за умов, визначених цим договором змін та доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою сторін.

6.3. За ініціативою однієї із сторін цей договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках передбачених чинним законодавством.

Орендодавець	Орендар
<p>ФОП</p>  <p>Паталія МУРУГОВА М. Хмельницький, вул. Гарнізона, 4-А</p>	<p>Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти « Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій</p> <p>М. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 2-А</p> <p>Директор</p>  <p>Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ</p>



Акт
прийому-передачі

м. Хмельницький

« 08 » квітня 2025 року

ФОП Муругова Наталія Вікторівна (надалі - Орендодавець) що діє на підставі виписки про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця № 2 673 000 0000 035153 згідно договору оренди від 08 квітня 2025 року надає в строкове використання приміщення належне йому на праві власності терміном 2 роки 11 місяців, яке знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізона 4-А; спортивний зал площею 200 кв.м.

Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій приймає приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Гарнізона 4-А; спортивний зал площею 200 кв.м.

Орендодавець	Орендар
<p>ФОП</p>  <p>Наталія МУРУГОВА м. Хмельницький, вул. Гарнізона, 4-А</p>	<p>Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти « Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій</p>  <p>Директор Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ м. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 2-А</p>