

ДОГОВІР

м. Хмельницький

« 01 » 05 2025 р.

Хмельницький національний університет, в особі ректора Матюха Сергія Анатолійовича, що діє на підставі Статуту, з однієї сторони (далі Сторона-I) та Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій, в особі директора Чайковського Михайла Євгеновича, що діє на підставі Положення про Хмельницький інститут соціальних технологій та Положення про Хмельницький навчально-науковий комплекс Університету «Україна» з другої сторони (далі Сторона - II), уклали цей Договір про наступне:

1. Сторона I зобов'язується надати Стороні II в оренду ігровий зал, навчального корпусу Хмельницького національного університету № 4, загальною площею 633 м², для проведення навчальних занять з дисциплін: «Спортивні ігри та методика їх викладання», «Легка атлетика та методика їх викладання», «Фізична культура» для здобувачів освіти Хмельницького інституту соціальних технологій та Хмельницького фахового коледжу.

2. Сторона II зобов'язана використовувати надане приміщення за цільовим призначенням.

3. Сторона II відповідає за:

- повернення приміщення в технічно-справному стані, дотримання відвідувачами правил внутрішнього розпорядку роботи навчального закладу, вимог техніки безпеки та поведінки, а також вимог техніки протипожежної безпеки;

- повернення приміщення в належному санітарному стані;

- в разі пошкодження приміщення, спортивного обладнання та інвентарю з вини Сторони II або його відвідувачів, Сторона II зобов'язана компенсувати пошкодження.

4. Вхід відвідувачів Сторони II в ігрову залу дозволяється тільки в змінному взутті.

5. Сторона I не несе відповідальності за життя та здоров'я відвідувачів Сторони II під час проведення занять.

6. Вартість однієї години користування ігровою залом та загальна вартість договору на кожен рік встановлюється в Додатковій угоді.

7. Розрахунок за послуги проводиться, шляхом перерахування коштів Стороною II на розрахунковий рахунок Сторони I, протягом 3 днів, після підписання акту виконаних робіт.

8. В разі порушення п. 7 до Сторони II застосовуються штрафні санкції не нижче облікової ставки НБУ за кожний прострочений день.

9. Даний Договір вступає в силу з моменту його підписання уповноваженими представниками і розповсюджується на правовідносини, що виникли з «01» травня 2025 року відповідно до п. 3 ст. 631 ЦК України, та діє до «01» квітня 2028 року і може бути переглянутий за взаємної згоди Сторін. Строк дії Договору може бути продовжений за взаємною згодою Сторін шляхом укладання Додаткової угоди.

10. Даний договір складений в двох примірниках, по одному для кожної із сторін, які мають однакову юридичну силу.

11. Сторони звільняються від відповідальності за повне чи часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком обставини нездоланої сили, що не залежить від волі сторін. При цьому термін виконання

відповідного зобов'язання відповідно відсувається на період дії таких обставин і їх наслідків.

«Сторона І»

**Хмельницький національний
університет**

вул. Інститутська, 11
м. Хмельницький, Україна, 29016
тел. 0382 67-02-76
факс. 0382 67-02-76
e-mail: centr@khnu.kin.ua

Ректор


Сергій МАТЮХ



«Сторона ІІ»

**Відокремлений структурний підрозділ
закладу вищої освіти «Відкритий
міжнародний університет розвитку людини
«Україна» Хмельницький інститут
соціальних технологій**

вул. Ярослава Мудрого, 2А
м. Хмельницький, Україна, 29009
тел. 0382 70-45-56
факс. 0382 70-45-56
e-mail: hst_ukraine@ukr.net

Директор


Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ



**Акт
приймання-передачі**

м. Хмельницький

« 01 » 05 2025 р.

Ми, що нижче підписалися:

Орендодавець: Хмельницький національний університет

в особі: ректора Матюха Сергія Анатолійовича,

Орендар: Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій

в особі: директора Чайковського Михайла Євгеновича

склали акт приймання-передачі про те, що Орендодавець передає Орендареві нерухоме майно за адресою: місто Хмельницький, вул. Інститутська, 11, ігровий зал загальна площа 633 кв.м.

поверх I

При передачі встановлено, що приміщення знаходиться в задовільному стані.

Орендодавець

**Хмельницький національний
університет**

вул. Інститутська, 11
м. Хмельницький, Україна, 29016 тел.
0382 67-02-76
факс. 0382 67-02-76
e-mail: centr@khnu.kin.ua

Ректор  Сергій МАТЮХ



Орендар

**Відокремлений структурний підрозділ закладу
вищої освіти «Відкритий міжнародний
університет розвитку людини «Україна»
Хмельницький інститут соціальних технологій**

вул. Ярослава Мудрого, 2А
м. Хмельницький, Україна, 29009
тел. 0382 70-45-56
факс. 0382 70-45-56
e-mail: hist_ukraine@ukr.net

Директор  Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ

