

ДОГОВІР НА ПРОЖИВАННЯ

«31» Березня 2025 року

м. Хмельницький

Комунальне підприємство «Управляюча муніципальна компанія «Південно-Західна» Хмельницької міської ради (надалі УМК «Південно-Західна») в особі директора Зярко Олега Леонідовича, який діє на підставі Статуту, з однієї сторони, та Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій (надалі ХІСТ Університету «Україна») в особі директора Чайковського Михайла Євгеновича, який діє на підставі Положення про Хмельницький інститут соціальних технологій Університету «Україна» та Довіреності головної організації № 02.01/17-29 від 25.12.2024, уклали цей договір про наступне:

5. ПРЕДМЕТ УГОДИ

1.1. УМК «Південно-Західна» надає ХІСТ Університету «Україна» для проживання 25 ліжко-місць (площею 150 м²) в своєму гуртожитку (вул. Інститутська, 6).

1.2. ХІСТ Університету «Україна» зобов'язується щомісячно до 10 числа поточного місяця оплачувати УМК «Південно-Західна» вартість 1 ліжко-місця в сумі 1069,00 грн., (з ПДВ) в місяць, вказана сума може бути змінена у зв'язку від зміни вартості ліжко-місця.

1.3. При зміні собівартості послуг УМК «Південно-Західна» має право переглядати вартість оплати ліжко-місць, про що завчасно письмово інформує ХІСТ Університету «Україна».

1.4. За несвоєчасну оплату за проживання нараховується пеня в розмірі 0,05 відсотка за кожний день прострочення оплати. При затримці оплати більше двох місяців договір розривається.

6. ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

2.1. УМК «Південно-Західна» зобов'язується:

- протягом 3-х днів з дня підписання договору оформити акт передачі на надані ліжко- місця та місця загального користування на термін дії договору;
- здійснювати оформлення та поселення в гуртожиток осіб по направленнях ХІСТ Університету «Україна»;
- забезпечувати належний санітарний стан приміщень загального користування гуртожитку;
- проводити обслуговування та ремонт мереж електро - газо – тепло - та водопостачання, будівельних конструкцій;
- забезпечувати проживаючих м'яким та твердим інвентарем;
- проводити інструктаж з питань ТБ та протипожежної охорони.

2.2. ХІСТ Університету «Україна» зобов'язується:

- за два дні до закінчення терміну дії договору оформити акт передачі ліжко-місць та місць загального користування;
- забезпечувати додержання проживаючими дисципліни та правил внутрішнього розпорядку;

- забезпечувати проходження особами, які поселяються в гуртожиток, медобстеження та інструктажу в газконторі;
- використовувати надані ліжко - місця за призначенням, направляти на поселення виключно студентів ХІСТ Університету «Україна»;
- забезпечувати належне використання майна проживаючими у гуртожитку;
- у випадку псування проживаючими майна гуртожитку та поломок його конструкцій (вікон, дверей, сантехобладнання) відшкодовувати вартість ремонтних і відновлювальних робіт.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 5.1. Сторони несуть відповідальність за діяльність в межах даного договору згідно чинного законодавства України.
- 5.2. Усі питання, які виникають між сторонами, вирішуються шляхом взаємного узгодження.

8. ІНШІ УМОВИ

- 4.1. Умови договору зберігають силу на весь період дії цього договору.
- 4.2. Договір укладено на термін до «01» березня 2028 року.
- 4.3. Договір може бути розірваний достроково з письмовим попередженням за два місяці однією з сторін в разі невиконання договірних зобов'язань, а також з ініціативи однієї із сторін у разі виробничої необхідності.
- 4.4. Договір набирає чинності з «01» квітня 2025 року.
- 4.5. Даний договір складено у двох примірниках (по одному для кожної із Сторін).
- 4.6. Кожен з примірників має однакову юридичну силу.

9. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

УМК «Південно-Західна»
29016, м. Хмельницький,
вул. Молодіжна, 3
р/р UA133154050000026003052306327
в АТ КБ «ПриватБанк»
МФО 315405 код ЄДРПОУ 03356306

ХІСТ Університету «Україна»
29009, м. Хмельницький,
вул. Ярослава Мудрого, 2А
МФО 315784
ЄДРПОУ 22779254
р/р UA 923157840000026003300745435

Директор УМК «Південно-Західна»



Олег ЗЯРКО

Директор ХІСТ Університету «Україна»



Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ