

Договір оренди
Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №1
«Буревісник»

м. Хмельницький

« 08 » квітня 2025 року

Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №1 «Буревісник» (надалі - Орендодавець) в особі директора Лугового Олега Олександровича та Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій (надалі Орендар), в особі директора Чайковського Михайла Євгеновича, що діє на підставі Положення про Хмельницький інститут соціальних технологій Університету «Україна» та Довіреності головної організації, уклали цей договір про наступне:

1. Предмет Договору

Орендодавець, передає, а Орендар приймає – в платне користування майно – спортивний зал площею 257 кв.м за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66 (надалі - Майно), що перебуває у власності Лугового Олега Олександровича. Майно передається в оренду для проведення навчально- спортивної та тренувальної діяльності з погодинною оплатою (згідно окремого договору) строком на два роки одинадцять місяців з «08» квітня 2025 року по «08» березня 2028 року.

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Орендар набуває права користуватися майном у термін, указаний у Договорі, але не раніше дати підписання акту приймання-передачі об'єкту оренди.

2.2. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається

Орендодавець, а Орендар користується ним протягом строку оренди.

2.3. У разі розірвання чи припинення Договору, майно повертається Орендарем аналогічно порядку, установленому при передачі майна Орендарю цим Договором протягом 3-х днів. За таких умов всі відокремлені поліпшення майна стають власністю Орендаря, а невідокремлені (ті, що не можна відділити без погіршення стану майна)- власністю Орендодавця.

2.4. Договір може бути розірваний по Ініціативі Орендодавця, за умови письмового повідомлення про це Орендаря не раніше ніж за один місяць. Договір автоматично припиняється з моменту укладення Договору оренди на платній основі з Орендарем.

3. Обов'язки орендаря:

Орендар зобов'язаний:

3.1. Використовувати орендоване майно (приміщення) за призначенням.

3.2. Своєчасно і повністю оплачувати орендну плату.

3.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.

3.4. Своєчасно здійснювати ремонт орендованого майна. Протягом місяця після укладення цього договору, застрахувати орендоване майно на користь Орендодавця, в порядку визначеному законодавством.

3.5. Укласти договори про надання комунальних та інших послуг з відповідними підприємствами - набувачами послуг і своєчасно їх оплачувати.

3.6. Сплачувати в бюджет податок на землю.

3.7. Нести повну відповідальність за використання та збереження орендованого майна.

3.8. У разі дострокового розірвання Договору Орендарем

відшкодувати Орендодавцю збитки пов'язані з достроковим розірванням Договору.

4. Права Орендодавця

4.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання майна переданого в оренду за цим Договором.

4.2. Виступати з ініціативою до змін цього договору або його розірвання в разі погіршення стану або неналежного виконання умов цього договору.

5. Відповідальність сторін

5.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань, згідно з договором, сторони несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством України.

5.2. Спори, що виникають у ході виконання договору, вирішуються за згодою сторін. Якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до господарського суду.

6. Строк чинності, умови та припинення Договору.





6.1. Договір оренди діє з 08 квітня 2025 року до 08 березня 2028 року.

6.2. Зміна або розірвання договору оренди можливі за погодженням сторін. Зміни та доповнення, що вносяться, розглядаються сторонами протягом одного місяця. Одностороння відмова від виконання договору із-за внесених змін не допускається, крім випадків обумовлених в цьому договорі.

6.3. Договір оренди може бути розірвано на вимогу однієї із сторін за рішенням господарського суду у випадках передбачених чинним законодавством України.

6.4. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

6.5. Цей договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Орендодавця та орендаря на платній основі з Орендарем.

Орендодавець	Орендар
<p>Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №1 «Буревісник» м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66</p> <p>Директор  Олег ЛУТОВИЙ</p> 	<p>Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти « Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій</p> <p>м. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 2-А</p> <p>Директор  Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ</p> 

Акт
прийому-передачі

м. Хмельницький

« 08 » квітня 2025 року

Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №1 «Буревісник» (надалі - Орендодавець) в особі директора Лугового Олега Олександровича згідно договору оренди від 08 квітня 2025 року надає в строкове використання приміщення належне йому на праві власності терміном 2 роки, яке знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66; спортивний зал площею 257 кв.м.

Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій приймає приміщення, яке знаходиться за адресою: м. Хмельницький, вул. Проскурівська, 66; спортивний зал площею 257 кв.м.

Орендодавець	Орендар
Хмельницька дитячо-юнацька спортивна школа №1 «Буревісник» м. Хмельницький вул. Проскурівська, 66  Директор Олег ЛУГОВИЙ	Відокремлений структурний підрозділ закладу вищої освіти «Відкритий міжнародний університет розвитку людини «Україна» Хмельницький інститут соціальних технологій м. Хмельницький, вул. Я. Мудрого 2-А  Директор Михайло ЧАЙКОВСЬКИЙ